



Bauprojekt  
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ







Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Visualisierungen

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-  
 Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







Bauprojekt  
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
Blick aus dem Wohnzimmer der Garten-Wohnung

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







Bauprojekt  
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
Blick aus dem Wohnzimmer der Triplex-Wohnung

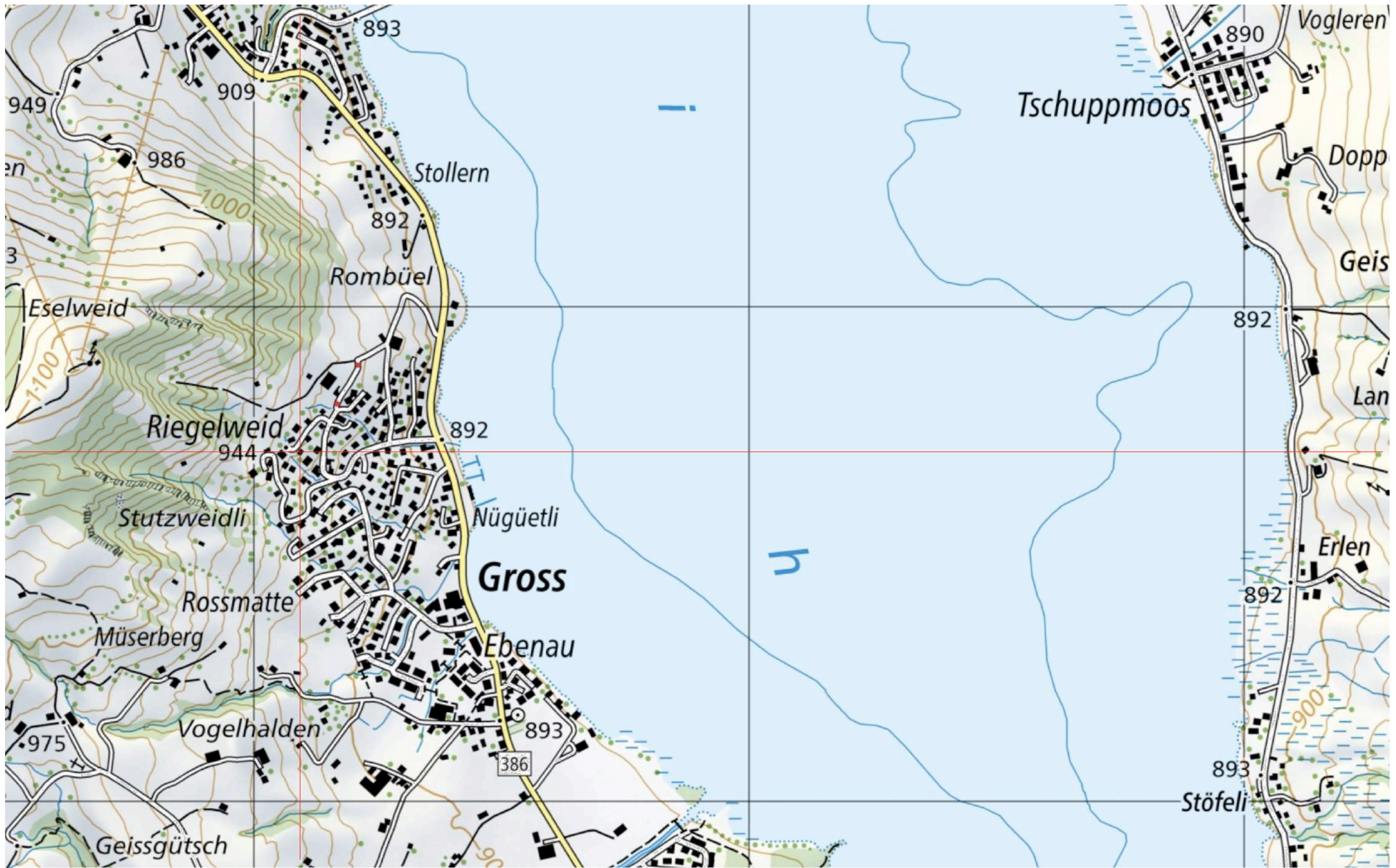
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Situation

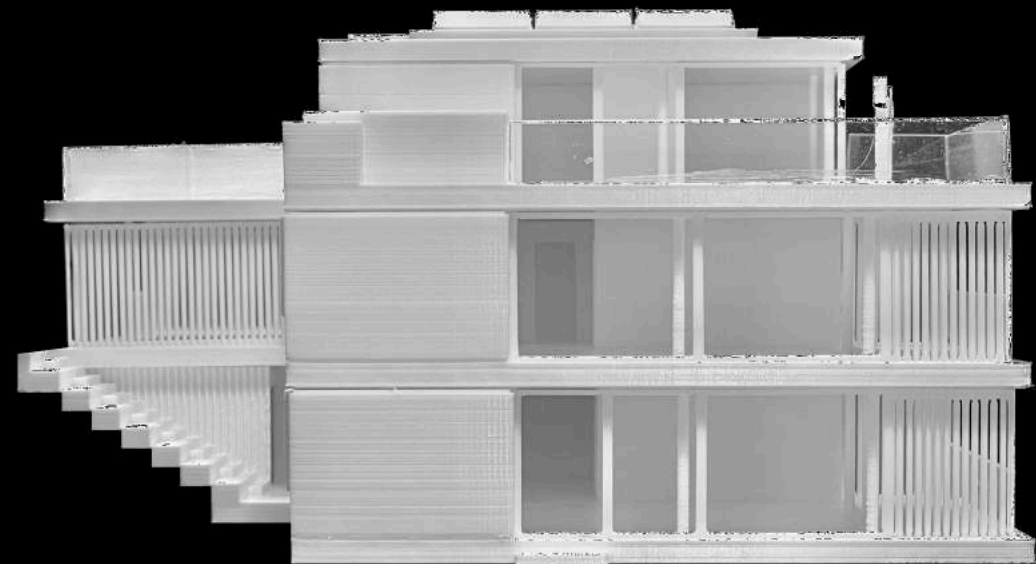
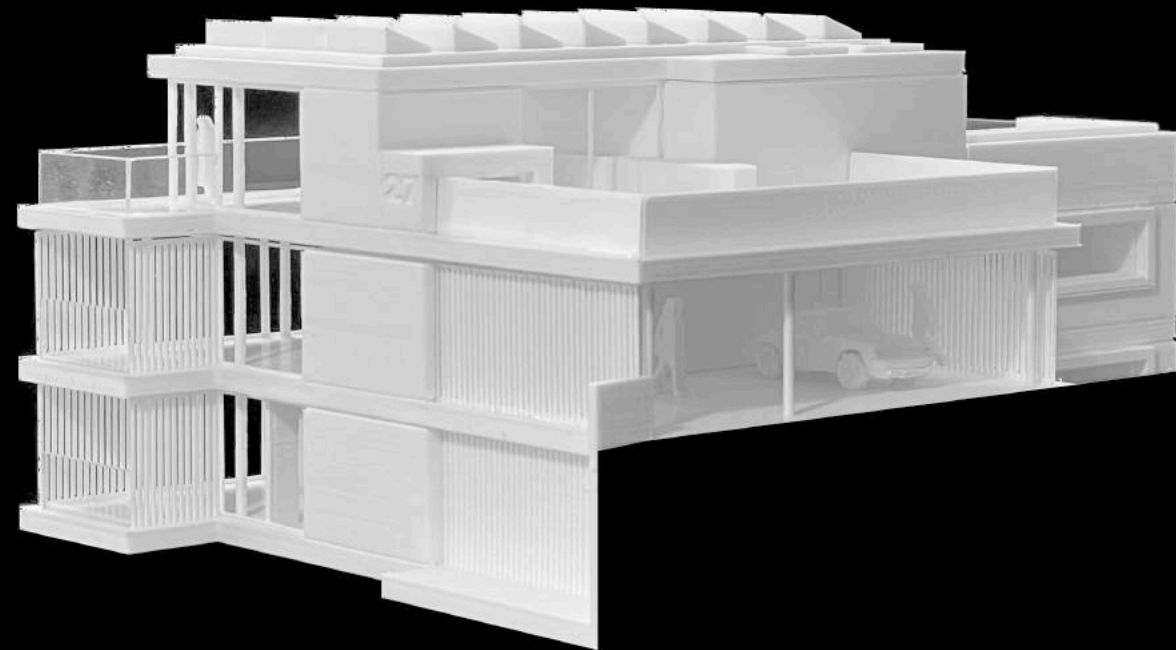
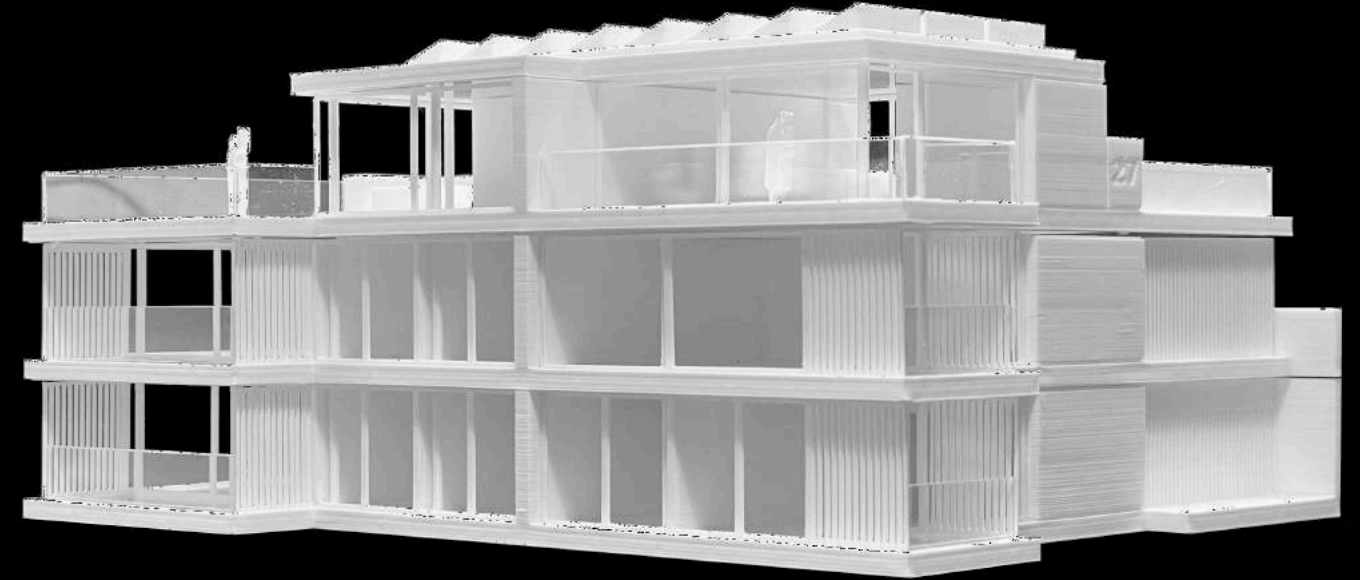
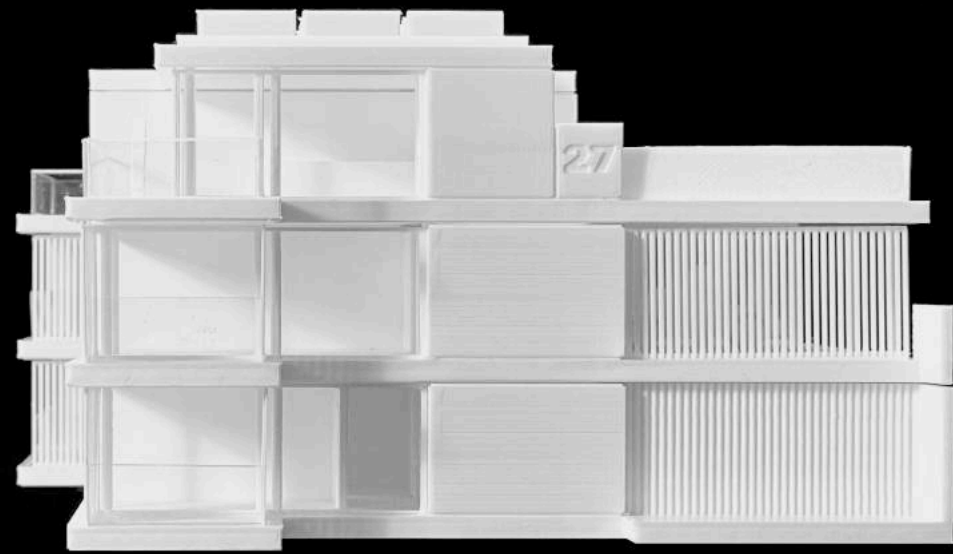
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-  
Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







Bauprojekt  
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
Modell

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





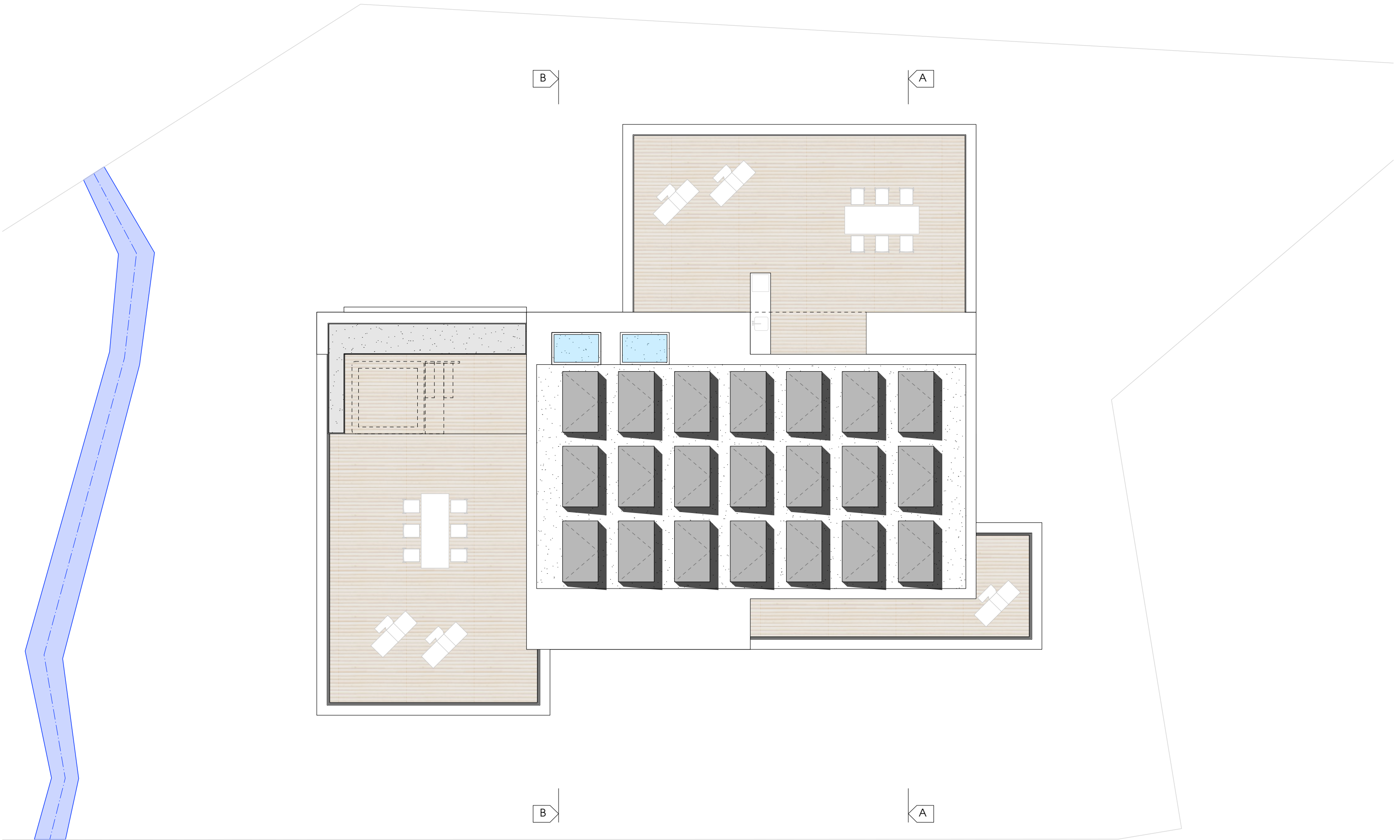
Bauprojekt  
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
Modell

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr



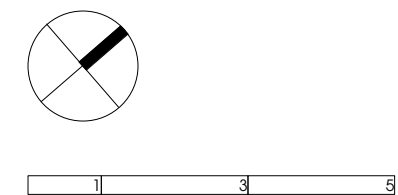


Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Grundriss Dachaufsicht

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-  
Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





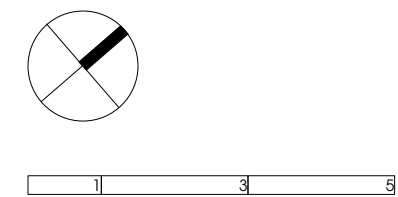


Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Grundriss Dachgeschoss

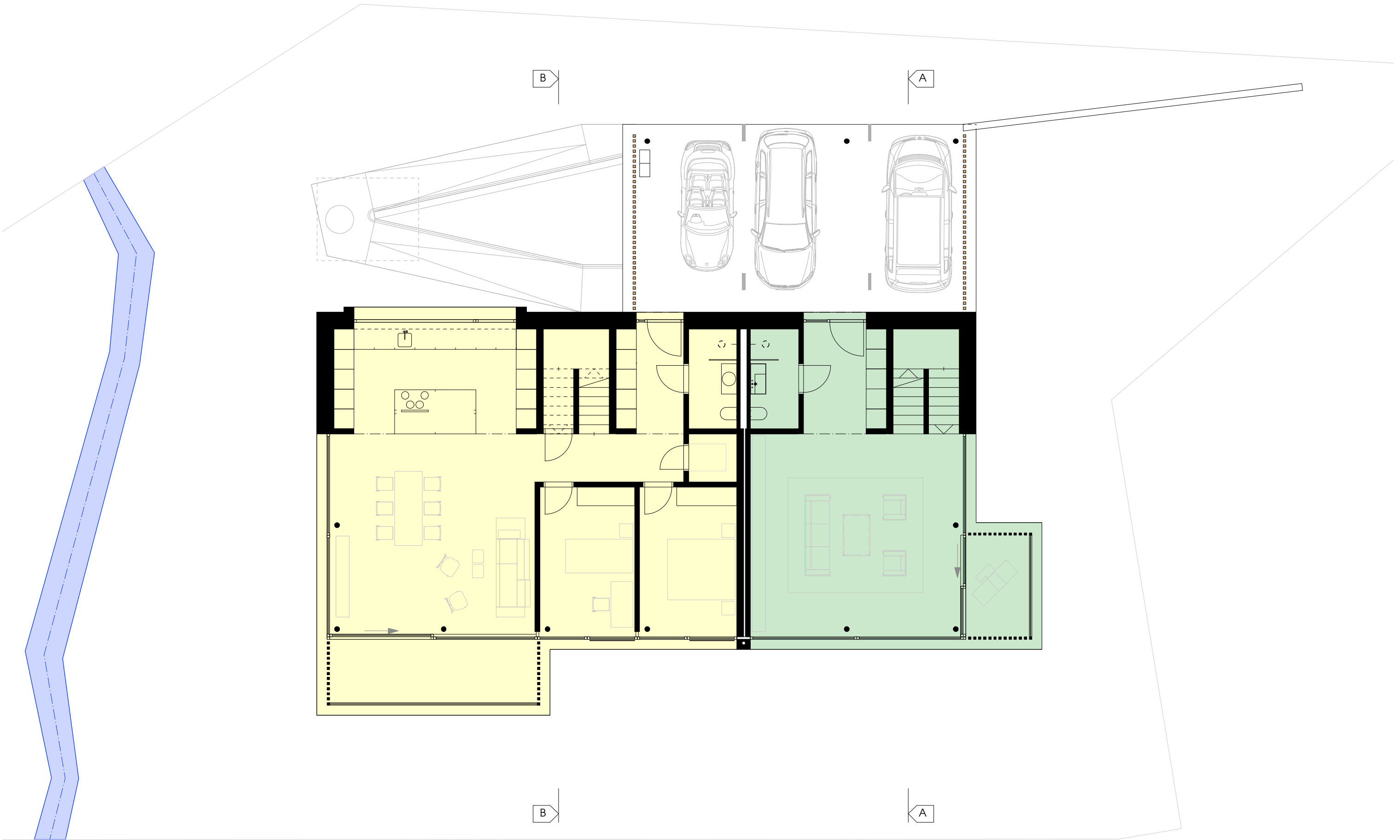
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-  
 Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





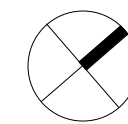


Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Grundriss Obergeschoss

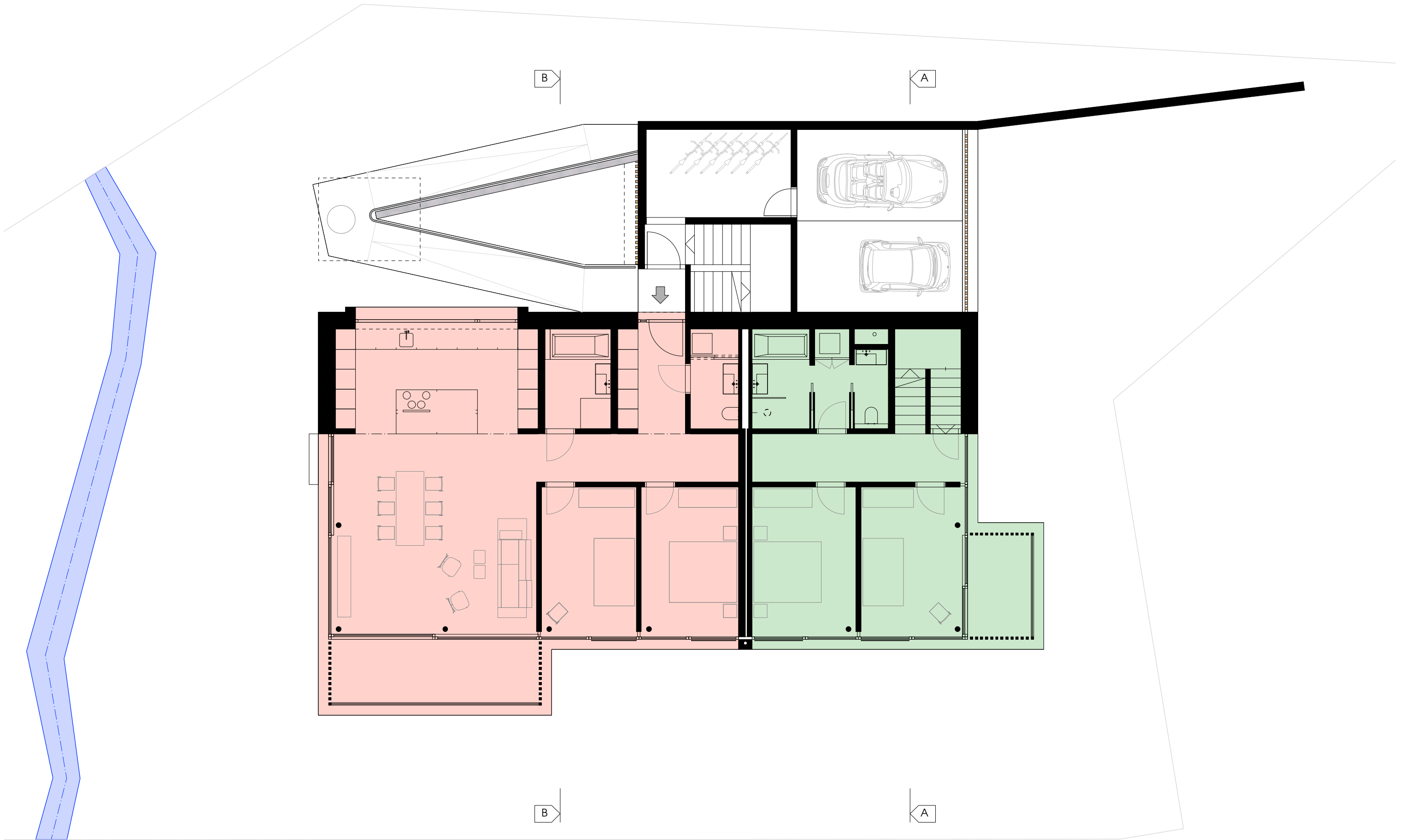
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-  
 Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





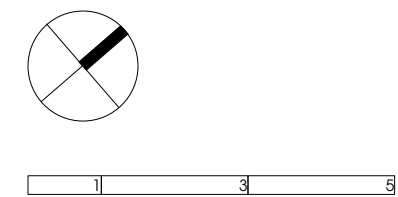


Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Grundriss Erdgeschoss

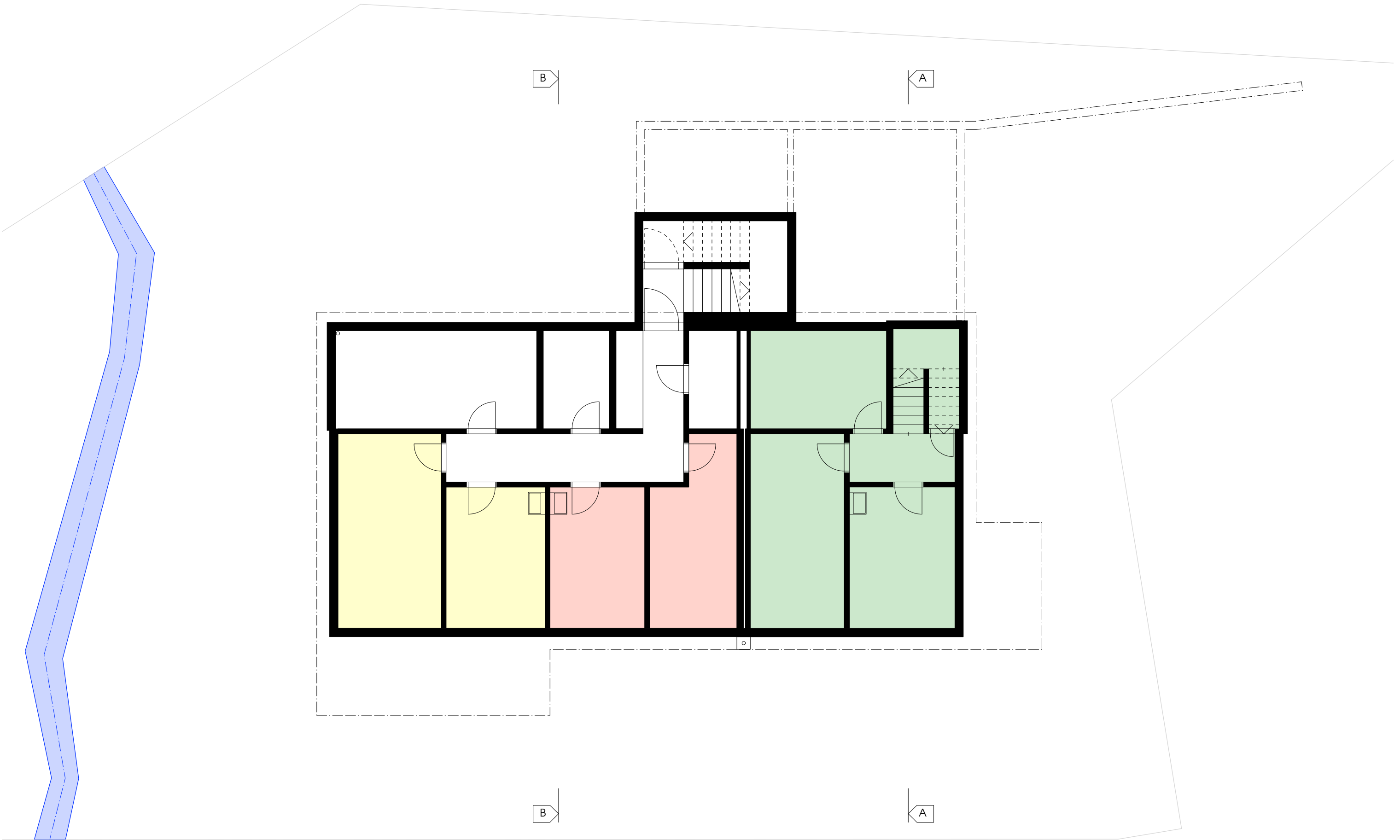
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





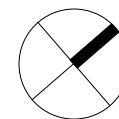


Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Grundriss Untergeschoss

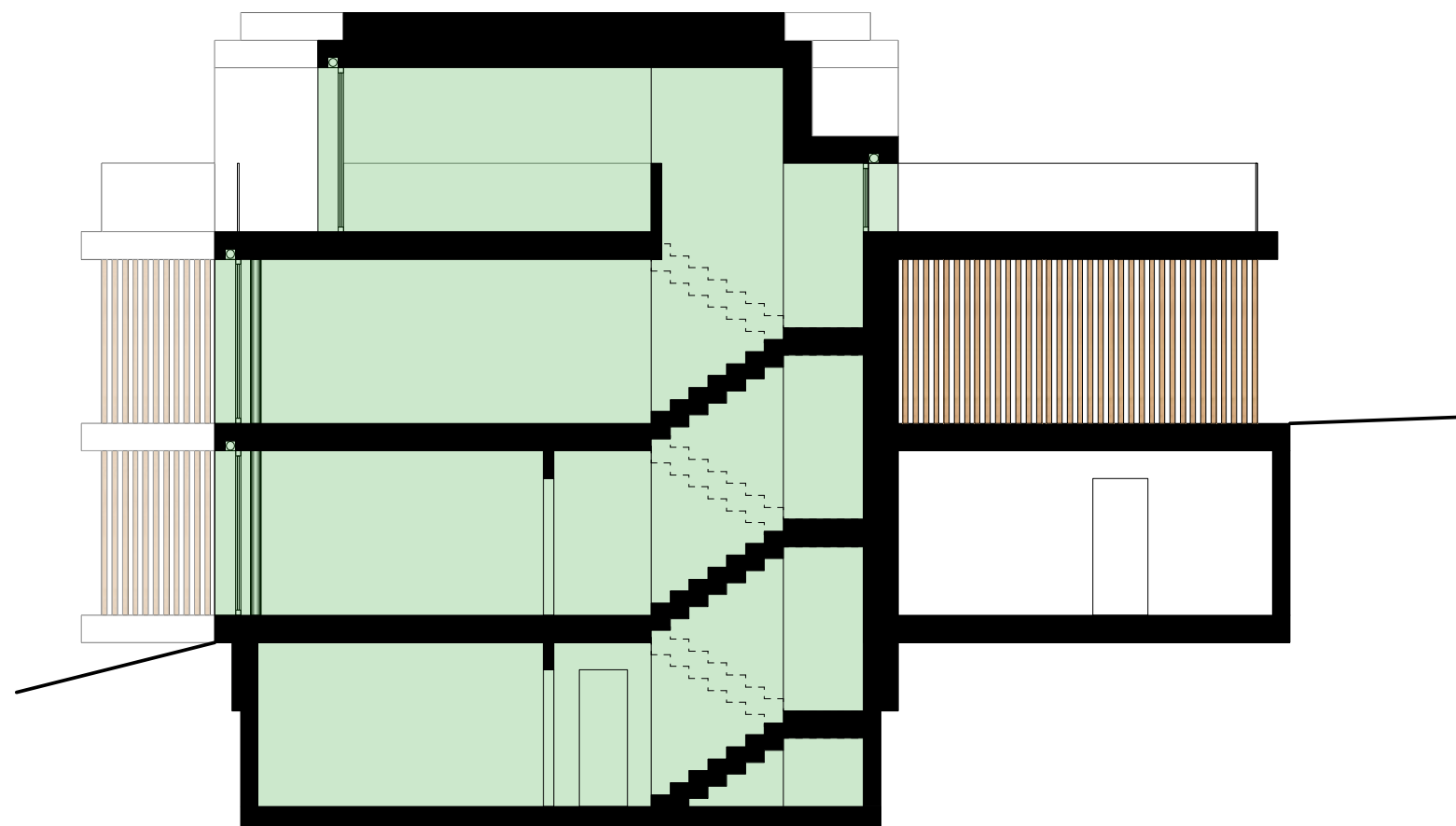
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







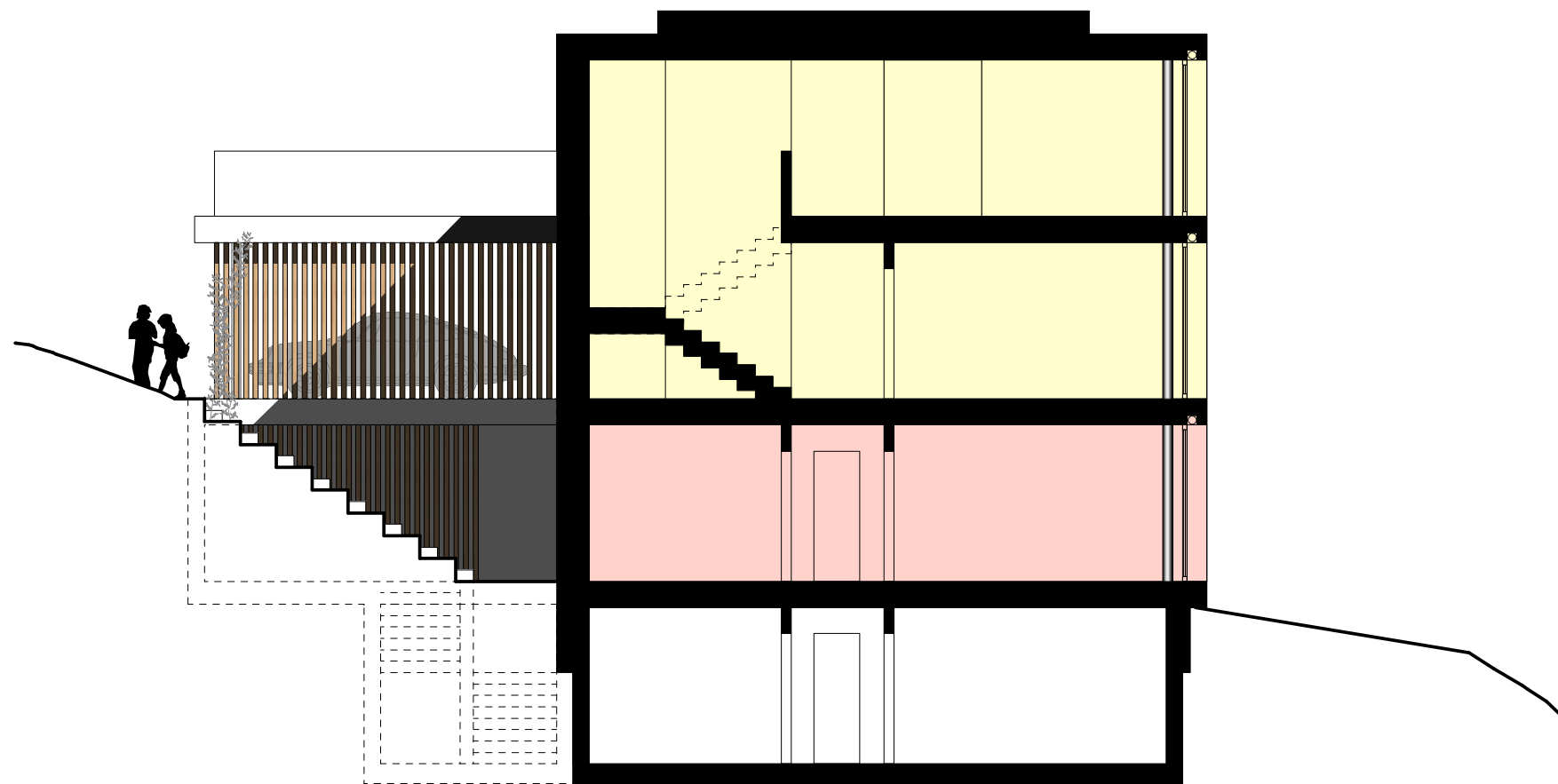
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Querschnitt B-B

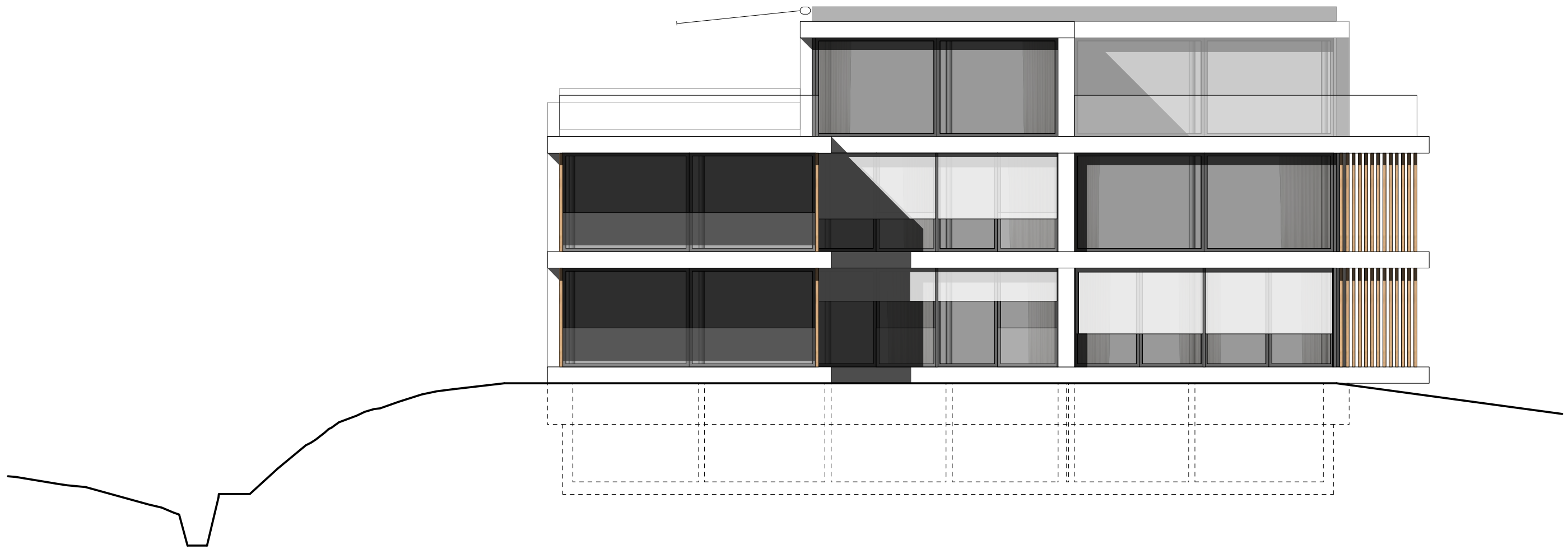
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





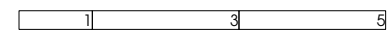


Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Südost-Fassade

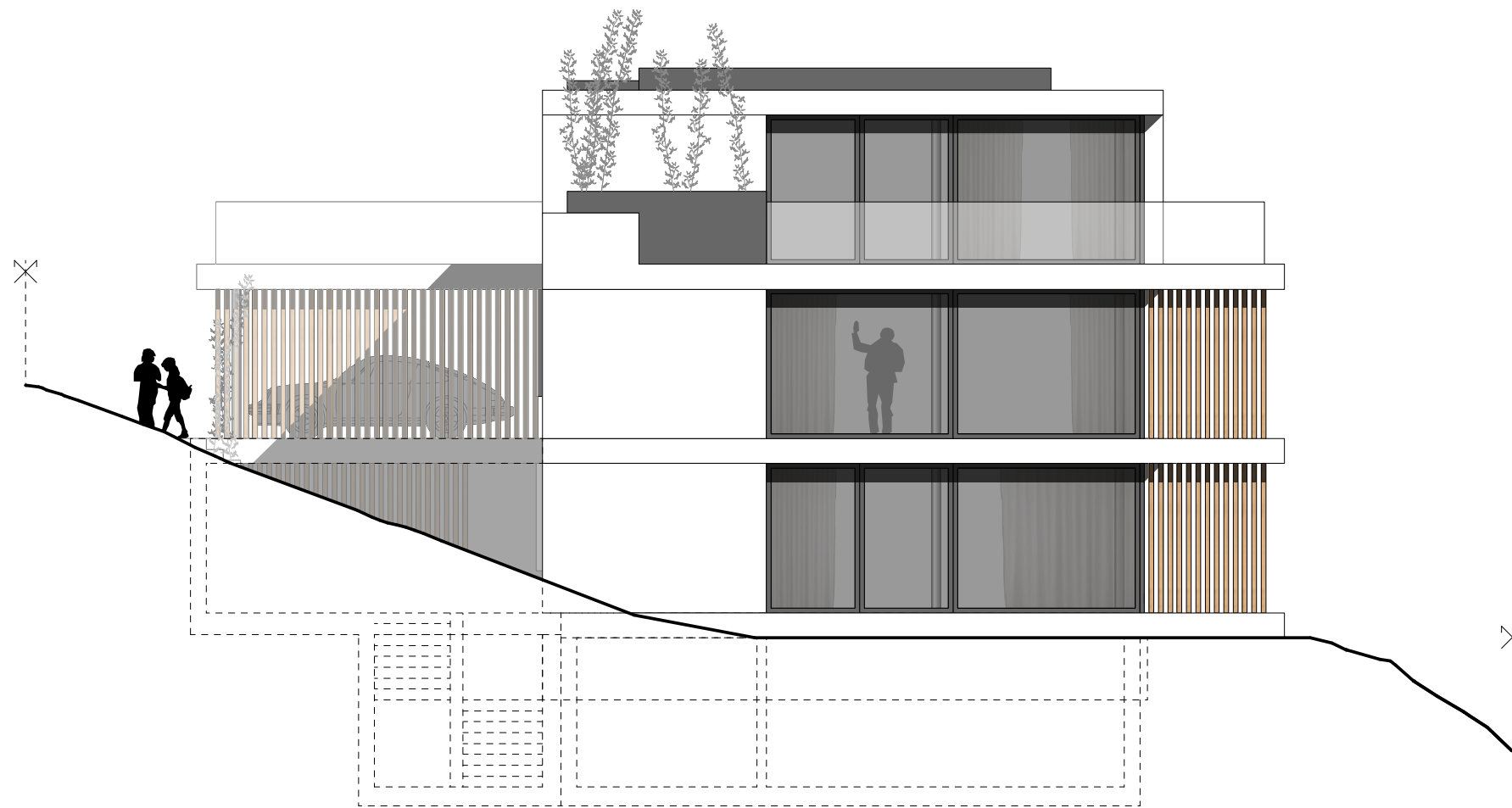
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Südwest-Fassade

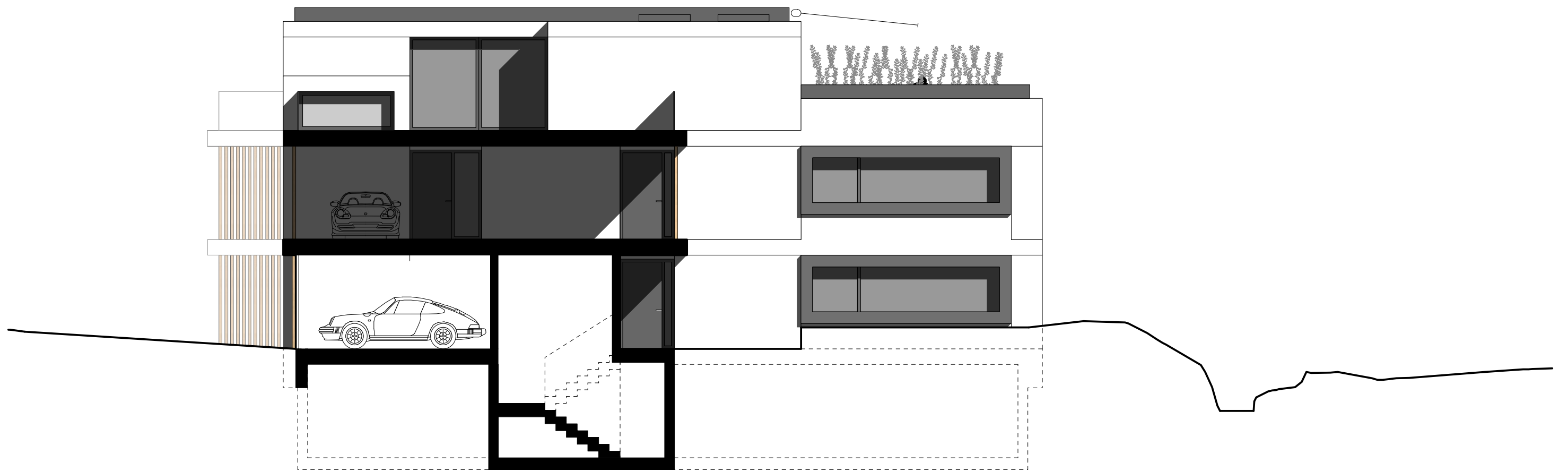
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







Bauprojekt  
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ  
 Nordwest-Fassade

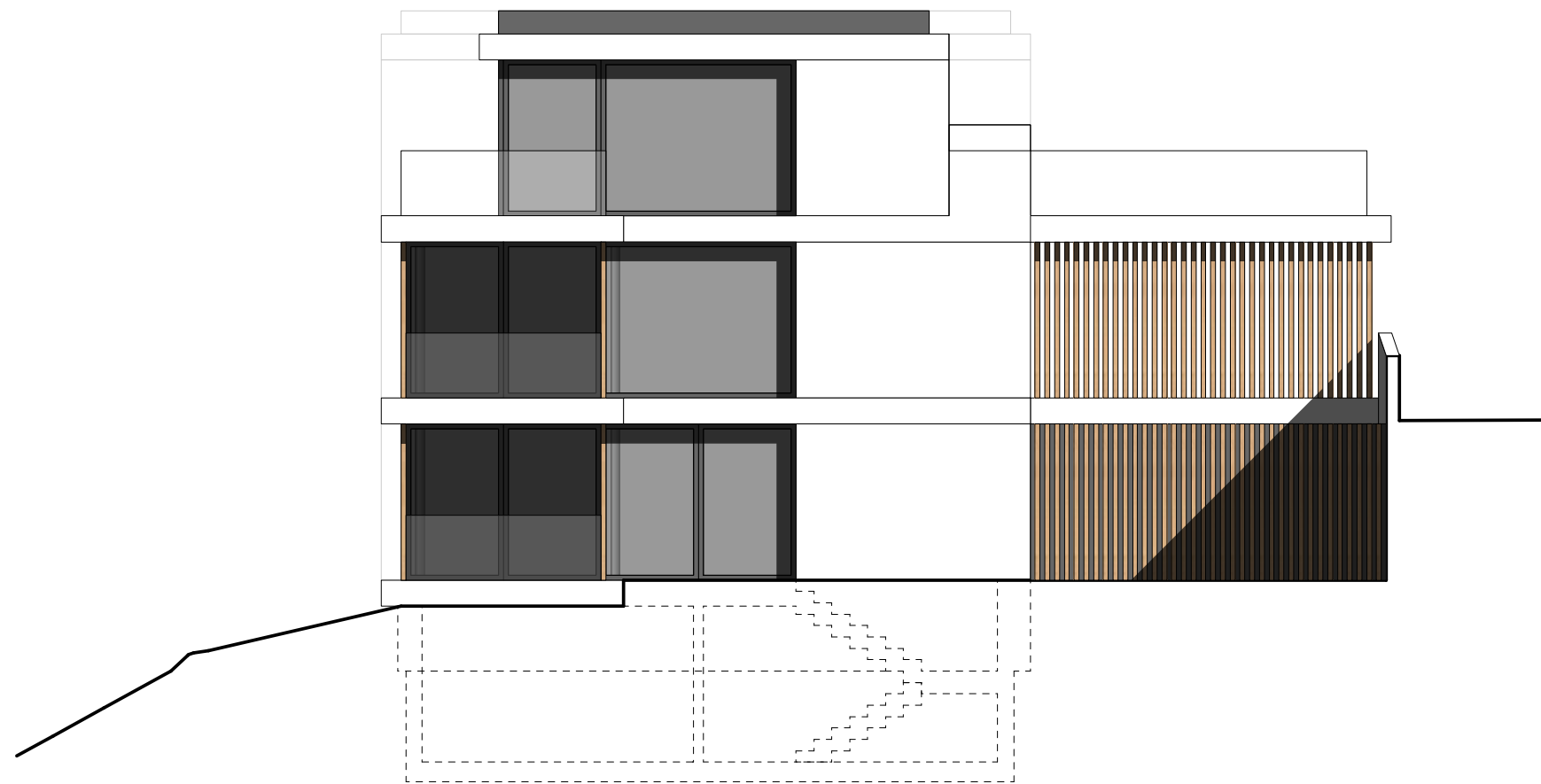
- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m<sup>2</sup>, 2 Kellerräume  
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe  
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,  
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile  
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH  
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr







## Kälin - Projekte GmbH

Datum 31.01.2024/ V3

Projekt **«Neubau MFH, Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross**

Bauherr **Marianne u. Patrick Steiner, Egetswilerstasse 110, 8302 Kloten**

Dokument **Wohnungsbudget**

### Allgemein

#### Projektbeteiligte

Bauherrschaft

Marianne u. Patrick Steiner

Egetswilerstasse 110

8302 Kloten

Architekt

Hansjörg Betschart Architektur GmbH

Betschart Hansjörg

Hintergasse 11

8180 Bülach

Bauleitung

Kälin-Projekte GmbH

Mario Kälin

Kieswerkstrasse 1

8840 Trachslau





## 1.0 Grundlagen

### 1.1 Normen und Vorschriften

Ohne zwingende Änderungen hält sich der Ersteller an folgenden Normen und Empfehlungen:

Einschlägige Normen der SIA

Einschlägige Normen der SEV

Kommunale und Kantonale Bauvorschriften

Vorschriften der kantonalen Gebäudeversicherung VKF bzw. der örtlichen Feuerpolizei.

Vorschriften des kommunalen und kantonalen Gewässerschutz

### 1.2 Bauphysikalische, Energetische und Technische Anforderungen.

Die Dimensionierung und Ausführung der Gebäudekonstruktion ist so gewählt, dass die Mindestanforderungen eingehalten werden.

#### **Schallschutz**

Die Anforderungen gemäss SIA-Norm 181 (Schallschutz im Hochbau, Ausgabe 2006) werden eingehalten.

#### **Behindertengerechtes Bauen**

Das Gebäude wird nicht nach den Normen für behindertengerechtes Bauen SIA 500 Hindernisfreie Bauten ausgeführt.

#### **Bauökologie**

Es wird kein Öko- Label, wie zum Beispiel MINERGIE Eco angestrebt oder zertifiziert.

### 1.3 Farb- und Materialkonzept

Das äussere Farbkonzept wird von Werkersteller in Zusammenarbeit mit dem Architekten und den Behörden erstellt.

Das Wohnungsinterne Farbkonzept in Absprache mit der Käuferschaft. Die Materialisierung ist im Baubeschrieb festgelegt.



## Kälin - Projekte GmbH

### 2.0 Budget

#### 2.1 1. Obergeschoss, 4 ½ Zimmer Wohnung «Triplex-Maisonette»

*Allgemein:*

- xx m<sup>2</sup> netto Wohnfläche
- 2.40 m / ca. Raumhöhe

*Verkaufspreis:*

- Wohnung Fr. 1'850'000.-
- Parkplatz im Carport /Stellplatz (optional) Fr. 20'000.-
- Parkplatz in der Doppelgarage CHF/Stellplatz (optional) Fr. 30'000.-

*Wohnungsbudget (Immer inkl. MwSt.):*

- BKP 251.0  
Sanitärapparate  
Brutto gemäss Vorauswahl Richner AG, Inkl. MwSt. Fr. 50'000.-  
Waschmaschine Standardmodell inkl. (V-Zug AdoraWaschen V400)  
Tumbler Standardmodell inkl. (V-Zug AdoraWaschen V400)
- BKP 258 Küche  
Budget inkl. Apparate, Netto Inkl. MwSt. Fr. 35'000.-
- BKP 273.1 Garderobe  
Budget, Netto Inkl. MwSt. Fr. 4'500.-
- BKP 281.6 Keramische Bodenbeläge  
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. 96 m<sup>2</sup> x Fr. 130.- = Fr. 12'480.-
- BKP 281.7 Bodenbeläge aus Holz  
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. xx m<sup>2</sup> x Fr. 130.- = Fr. Variante
- BKP 282.4 Wandbeläge aus Platten  
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. 62 m<sup>2</sup> x Fr. 130.- = Fr. 8'060.-





## Kälin - Projekte GmbH

### 2.2 Erdgeschoss, 3 ½ Zimmer Wohnung «Gartenwohnung»

#### Allgemein:

- xxx m<sup>2</sup> netto Wohnfläche
- 2.40 m / ca. Raumhöhe

#### Verkaufspreis:

- Wohnung Fr. 1'250'000.-
- Parkplatz im Carport /Stellplatz (optional) Fr. 20'000.-
- Parkplatz in der Doppelgarage CHF/Stellplatz (optional) Fr. 30'000.-

#### Wohnungsbudget (Immer inkl. MwSt.):

- BKP 251.0  
Sanitärapparate  
Brutto gemäss Vorauswahl Richner AG, Inkl. MwSt.  
Waschmaschine Standardmodell inkl. (V-Zug AdoraWaschen V400) Fr. 35'000.-  
Tumbler Standardmodell inkl. (V-Zug AdoraWaschen V400)
- BKP 258 Küche  
Budget inkl. Apparate, Netto Inkl. MwSt. Fr. 35'000.-
- BKP 273.1 Garderobe  
Budget, Netto Inkl. MwSt. Fr. 4'500.-
- BKP 281.6 Keramische Bodenbeläge  
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. 102 m<sup>2</sup> x Fr. 130.- = Fr. 13'260.-
- BKP 281.7 Bodenbeläge aus Holz  
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. xx m<sup>2</sup> x Fr. 130.- = Fr. Variante
- BKP 282.4 Wandbeläge aus Platten  
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. 45 m<sup>2</sup> x Fr. 130.- = Fr. 5'850.-