



Bauprojekt
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ





Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Visualisierungen

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





Bauprojekt
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
Blick aus dem Wohnzimmer der Garten-Wohnung

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





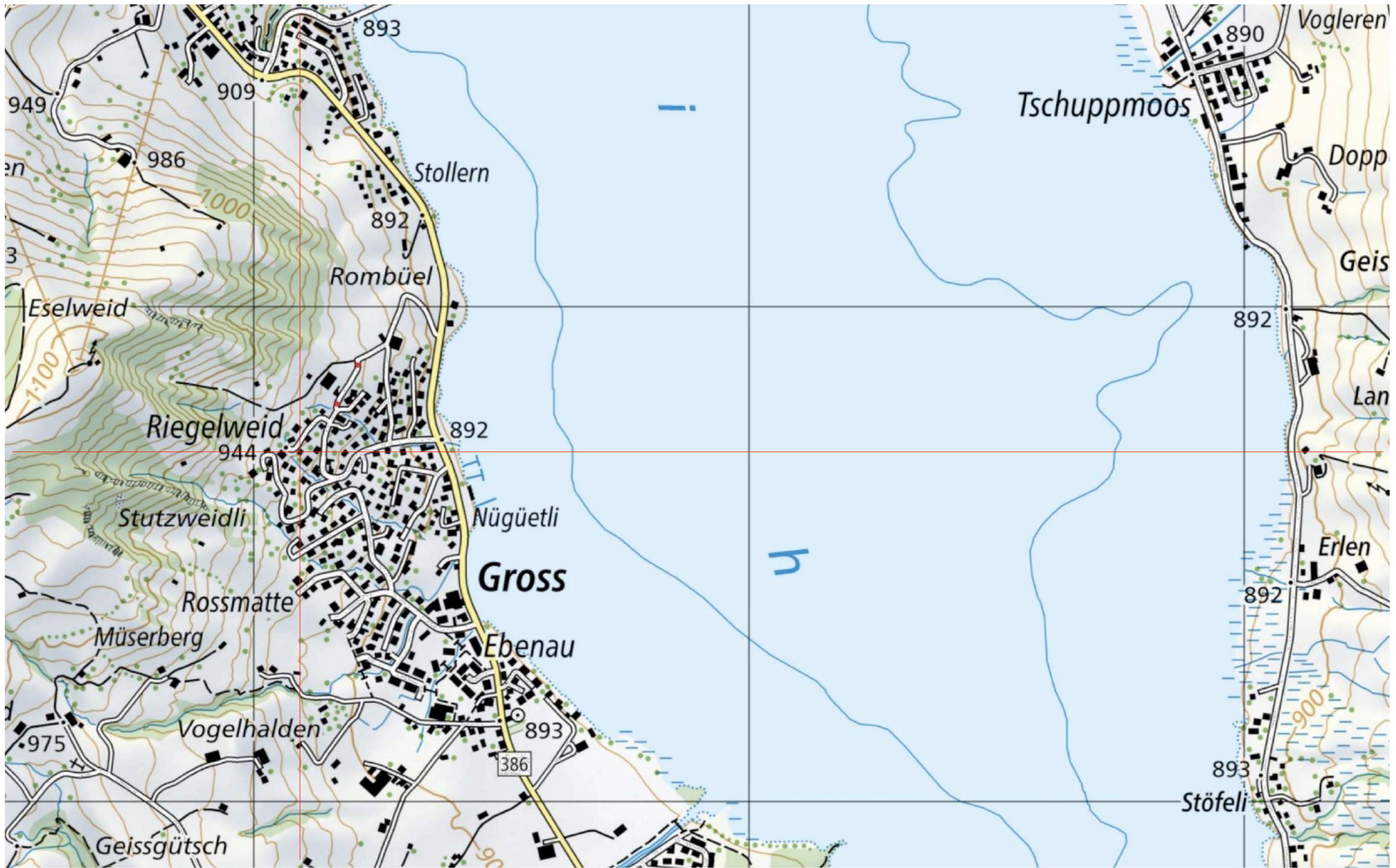
Bauprojekt
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
Blick aus dem Wohnzimmer der Triplex-Wohnung

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





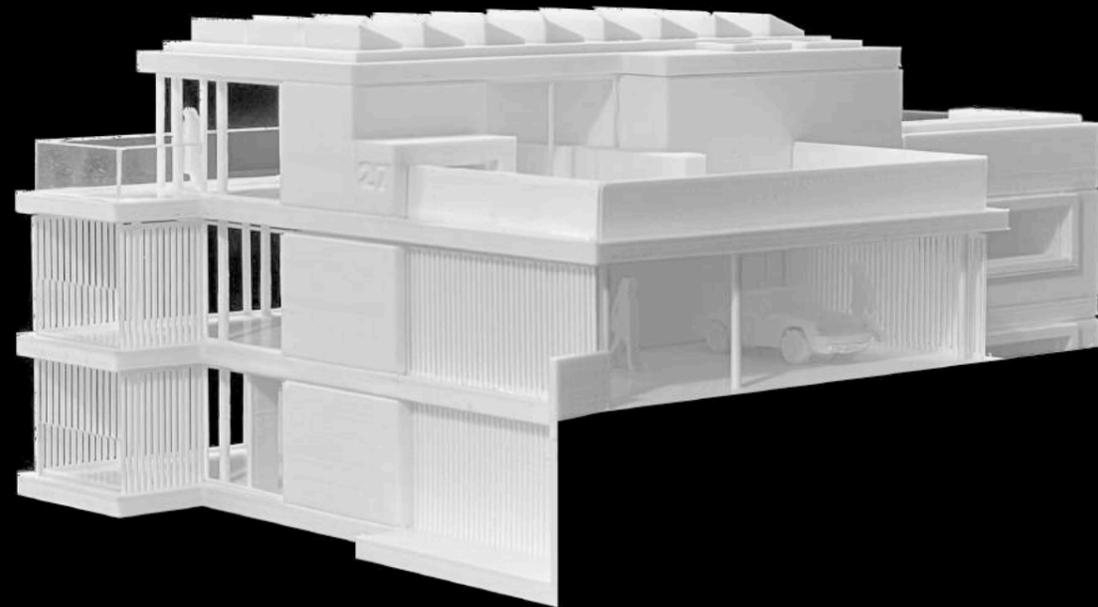
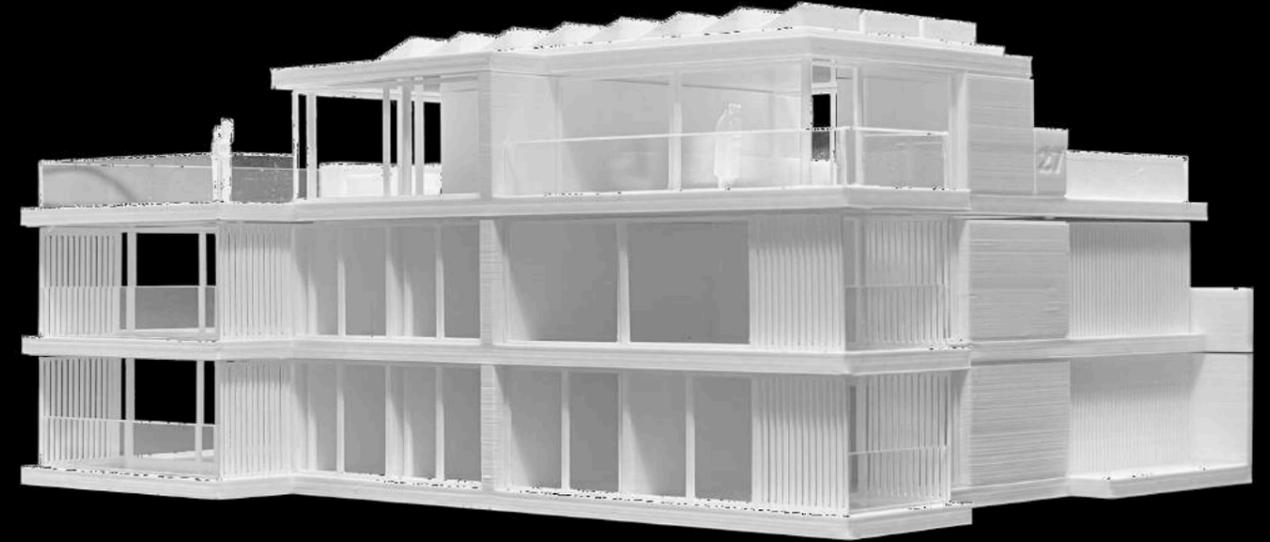
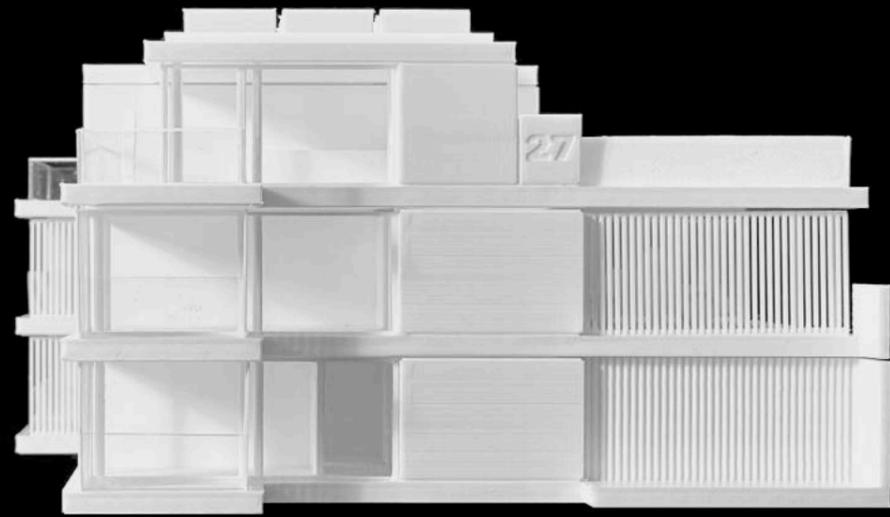
Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Situation

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





Bauprojekt
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
Modell

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





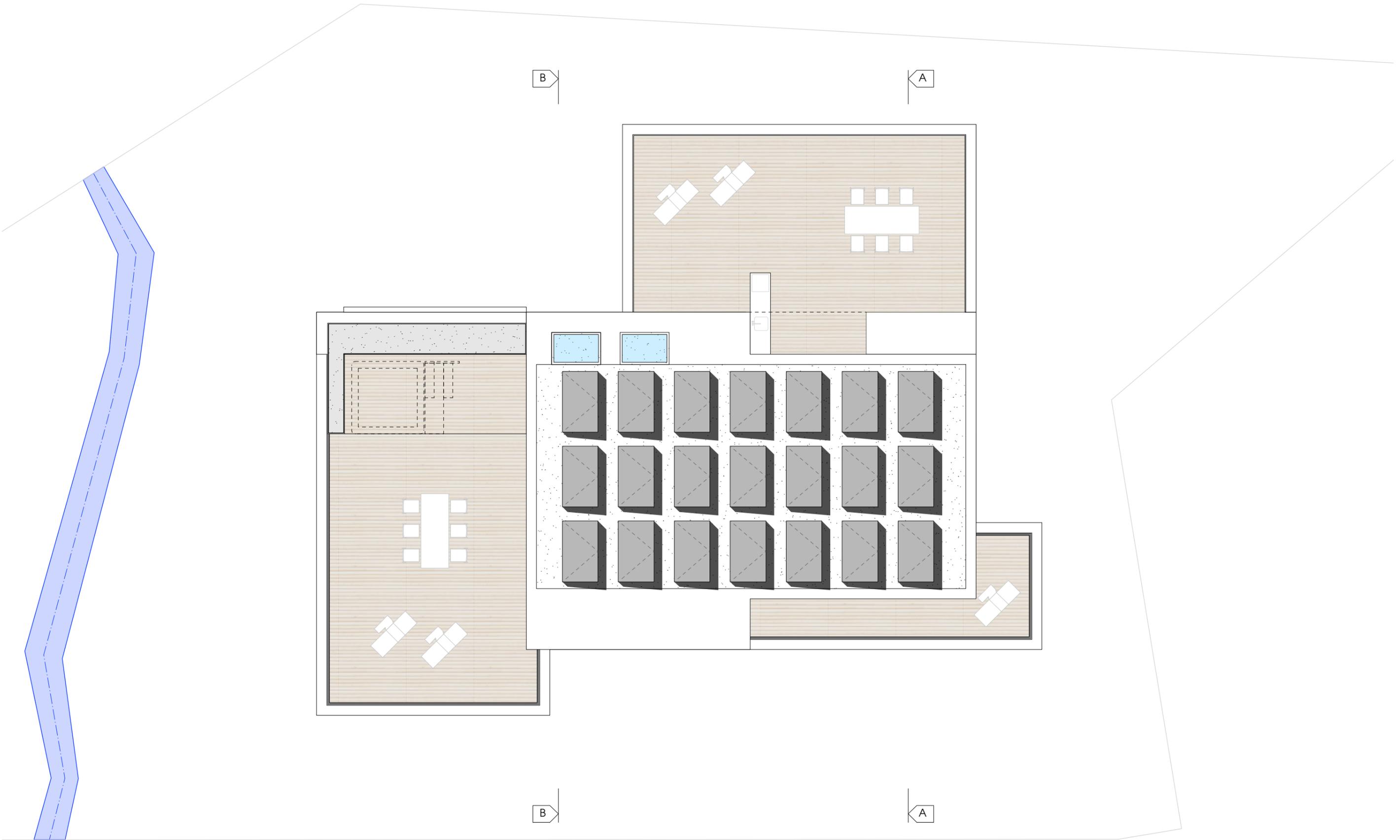
Bauprojekt
Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
Modell

-  3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
-  4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr

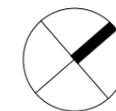




- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr



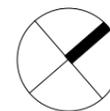


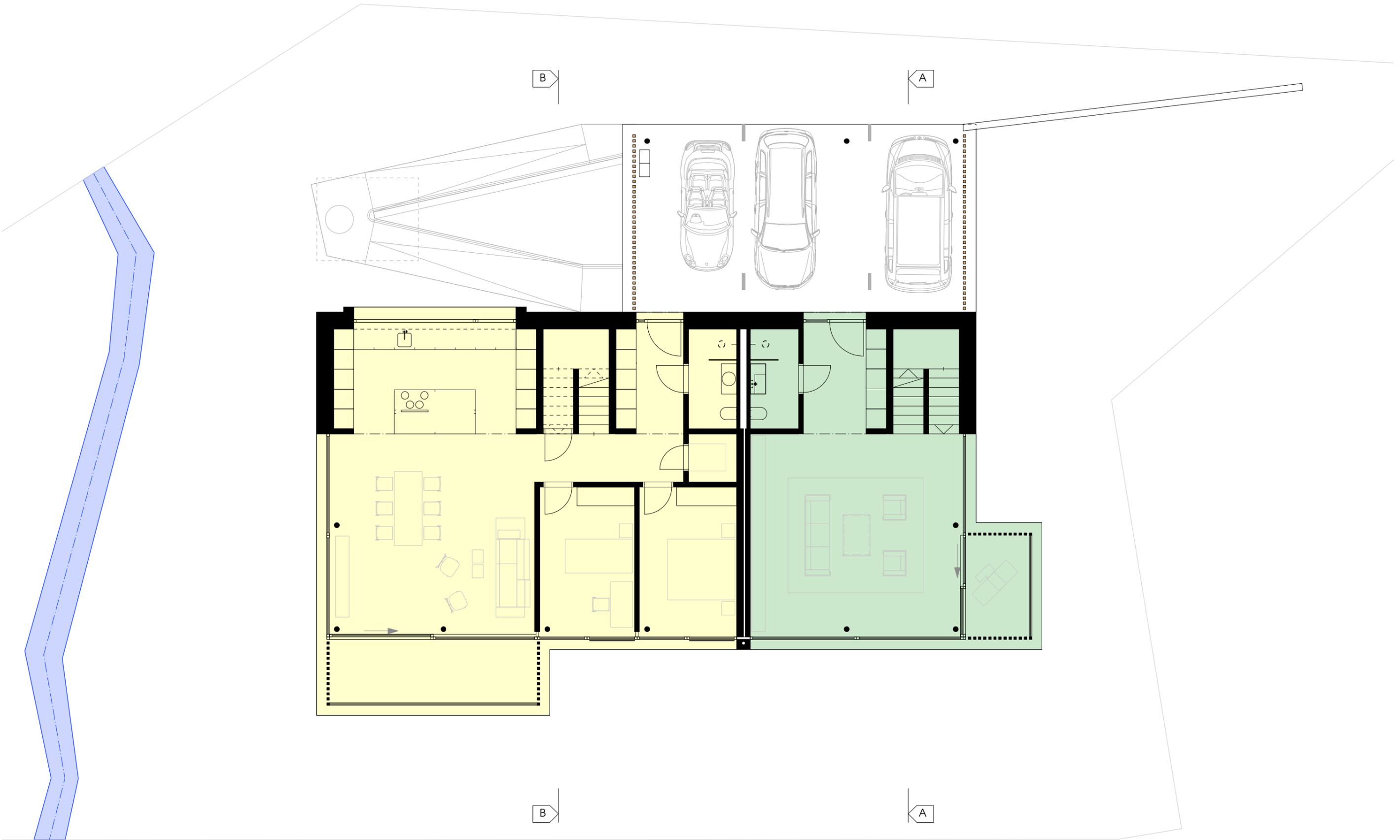
Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Grundriss Dachgeschoss

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
 Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr



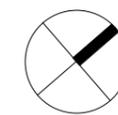


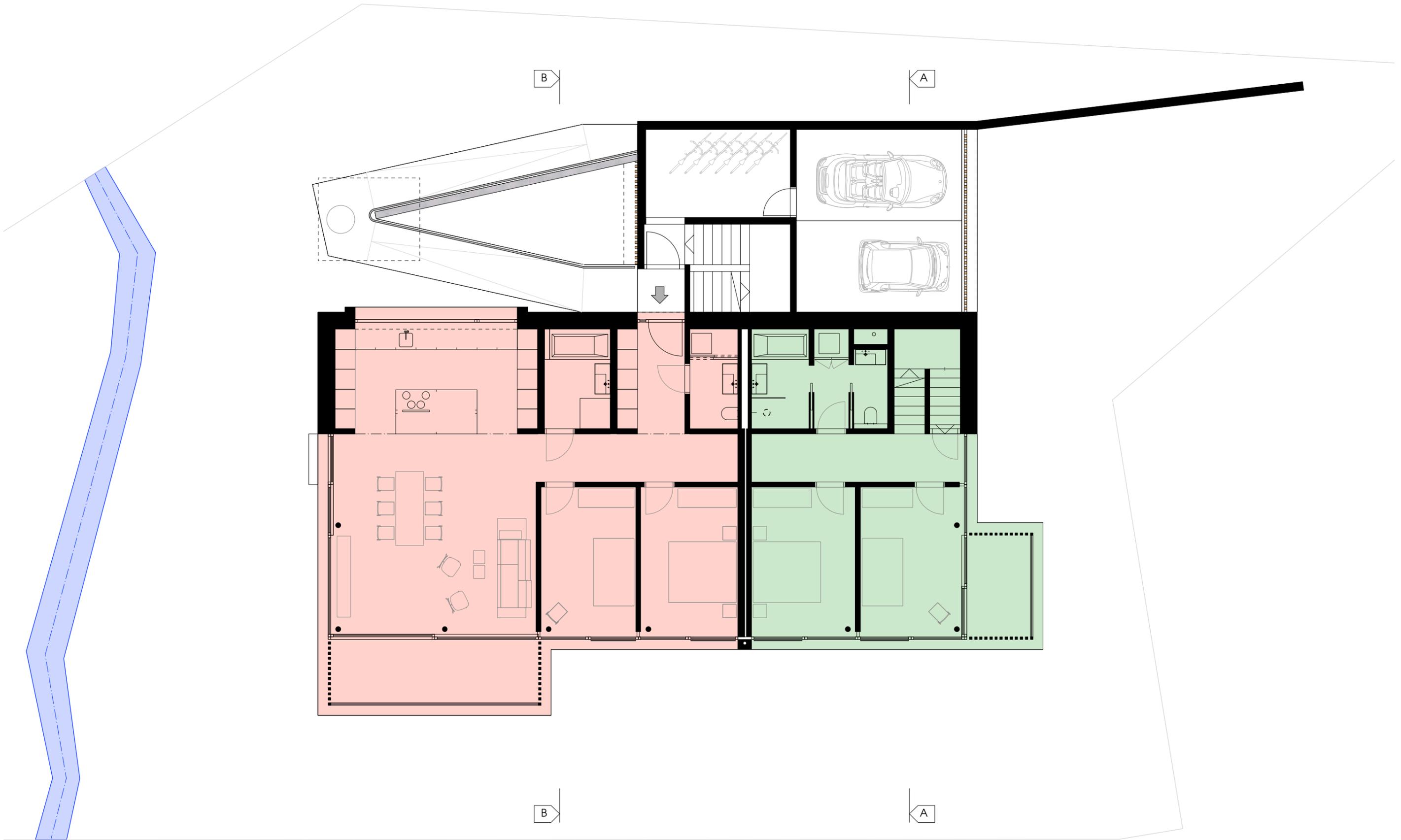
Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Grundriss Obergeschoss

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr



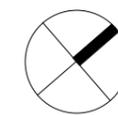


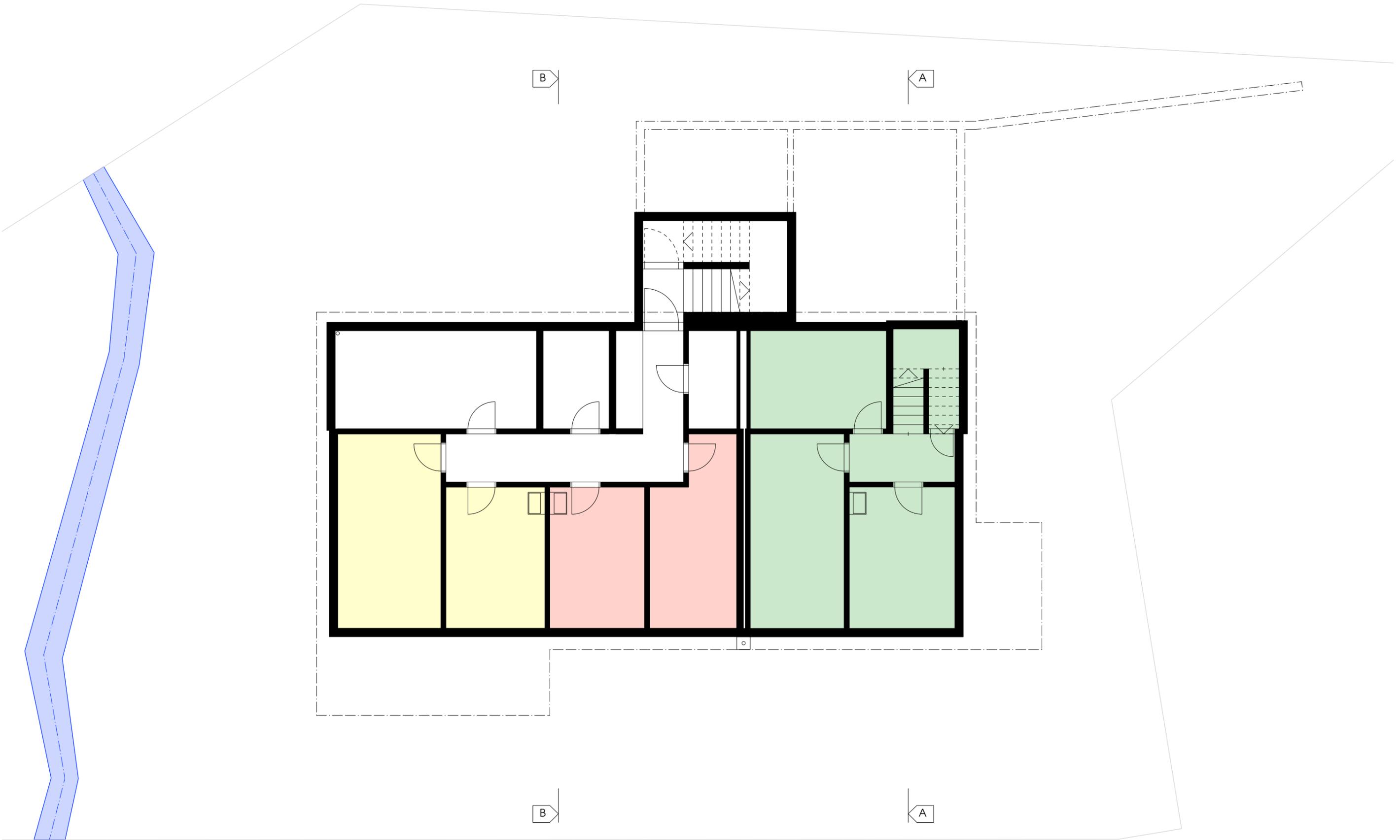
Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Grundriss Erdgeschoss

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
 Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr



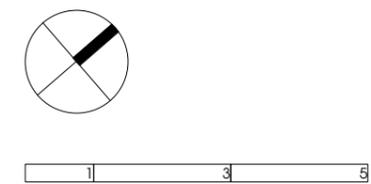


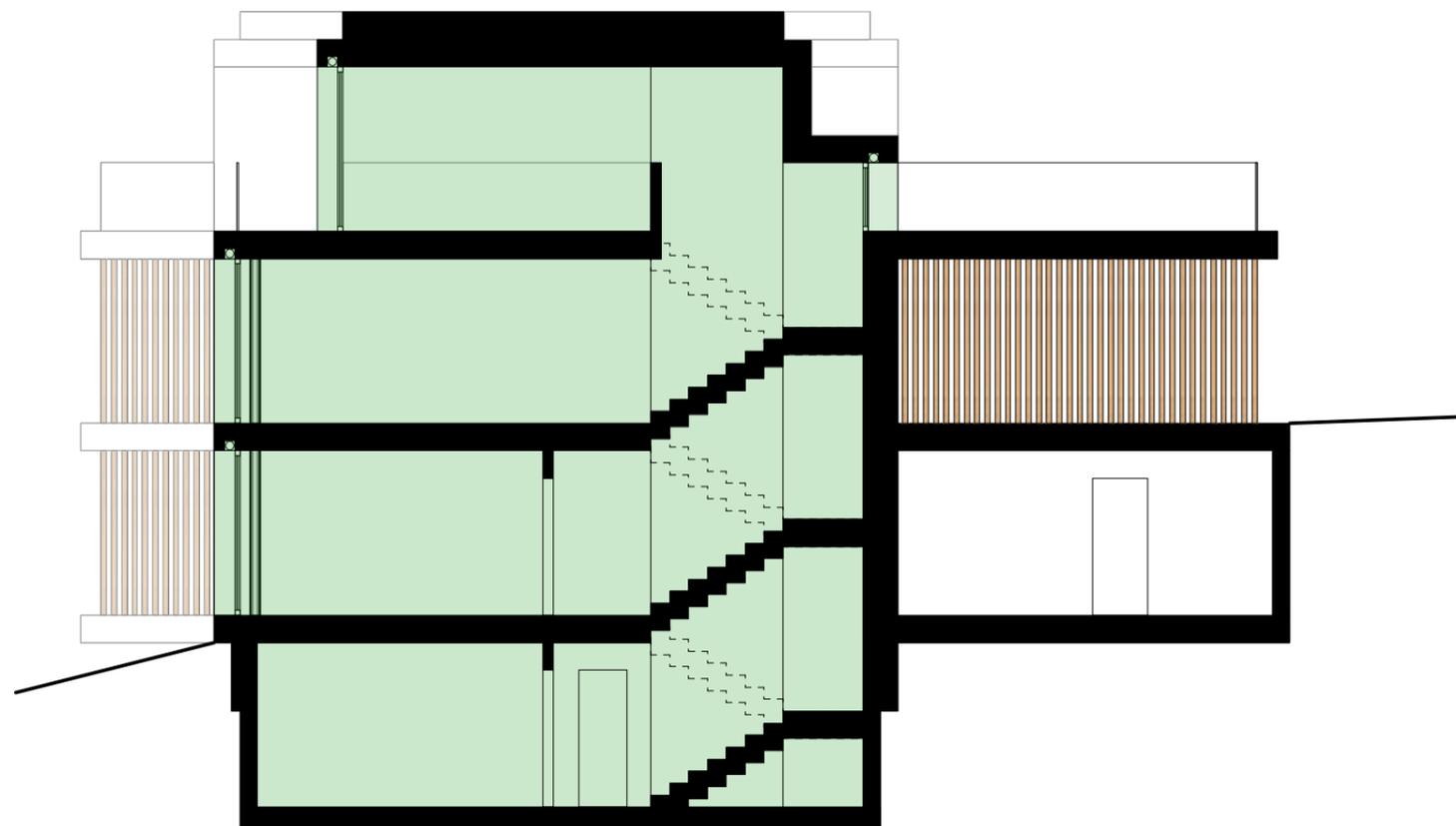
Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Grundriss Untergeschoss

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
 Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr



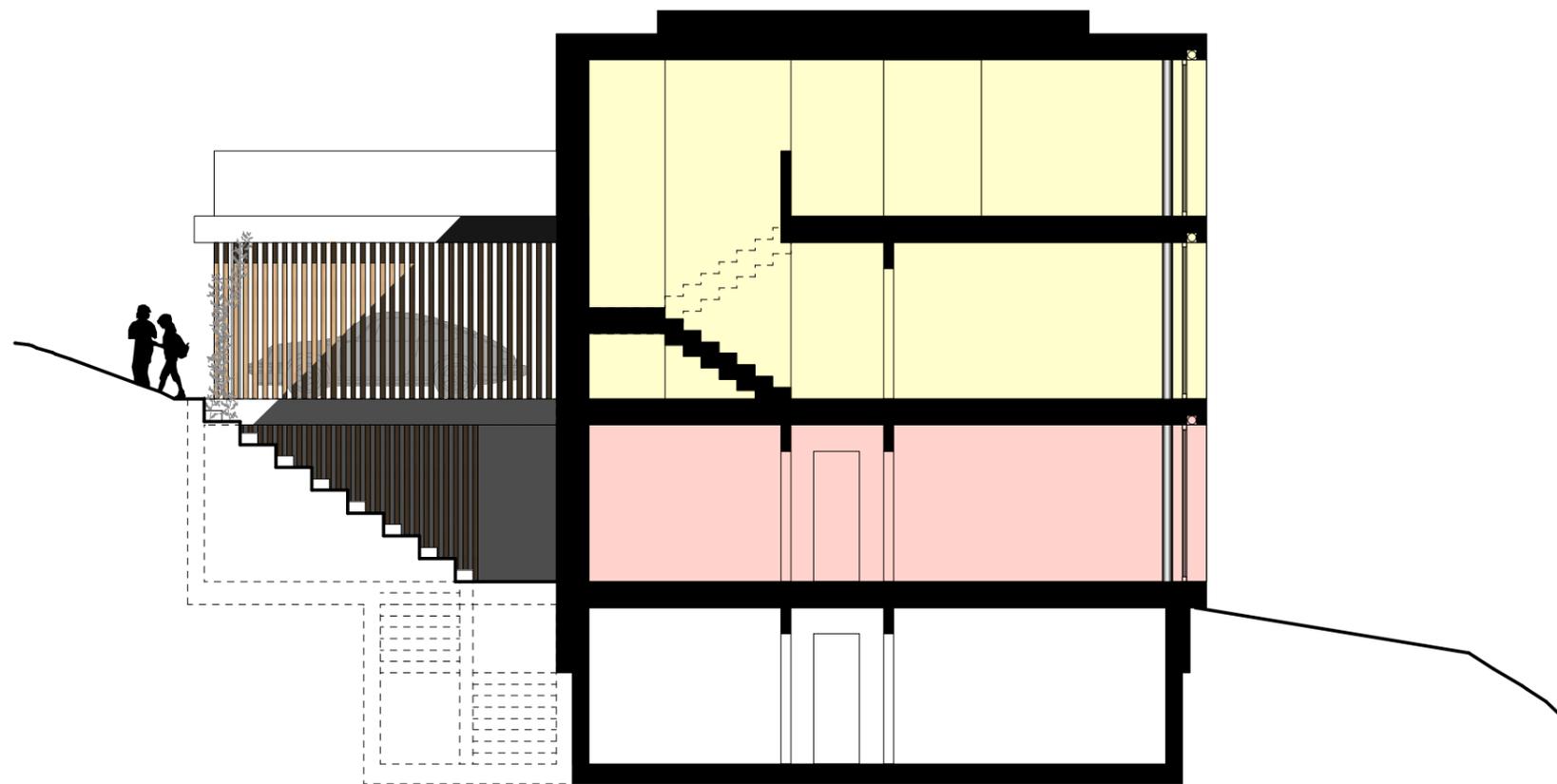


- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





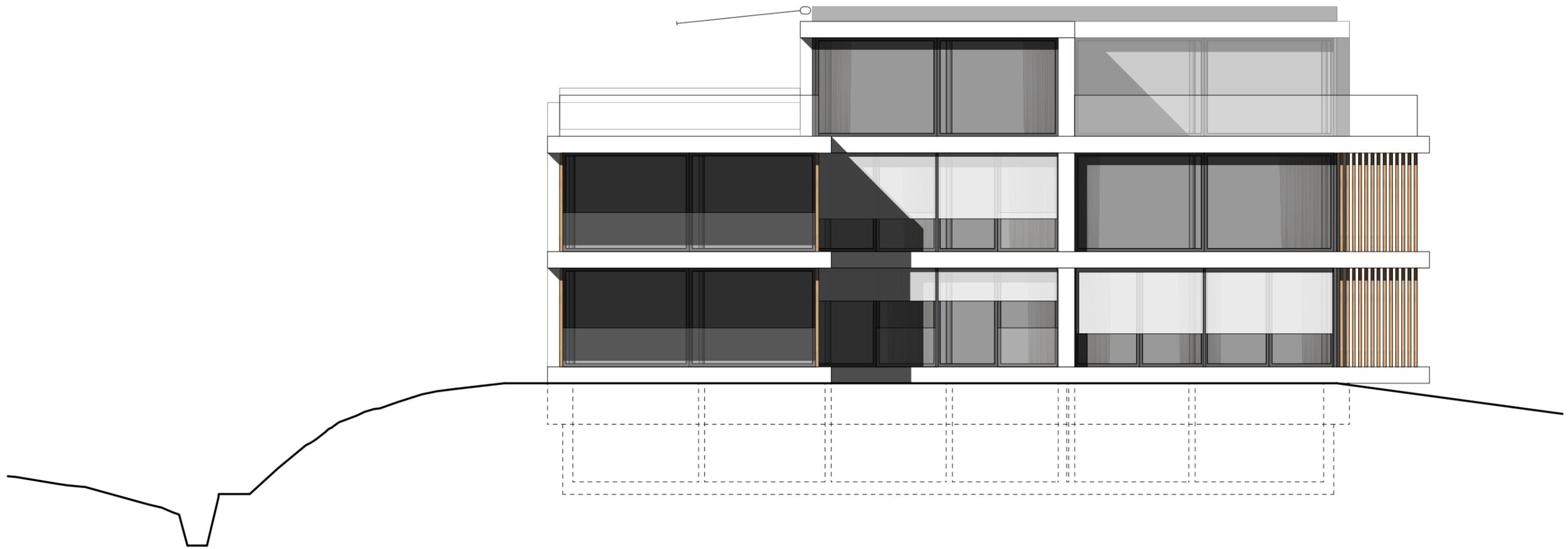
Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Querschnitt B-B

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





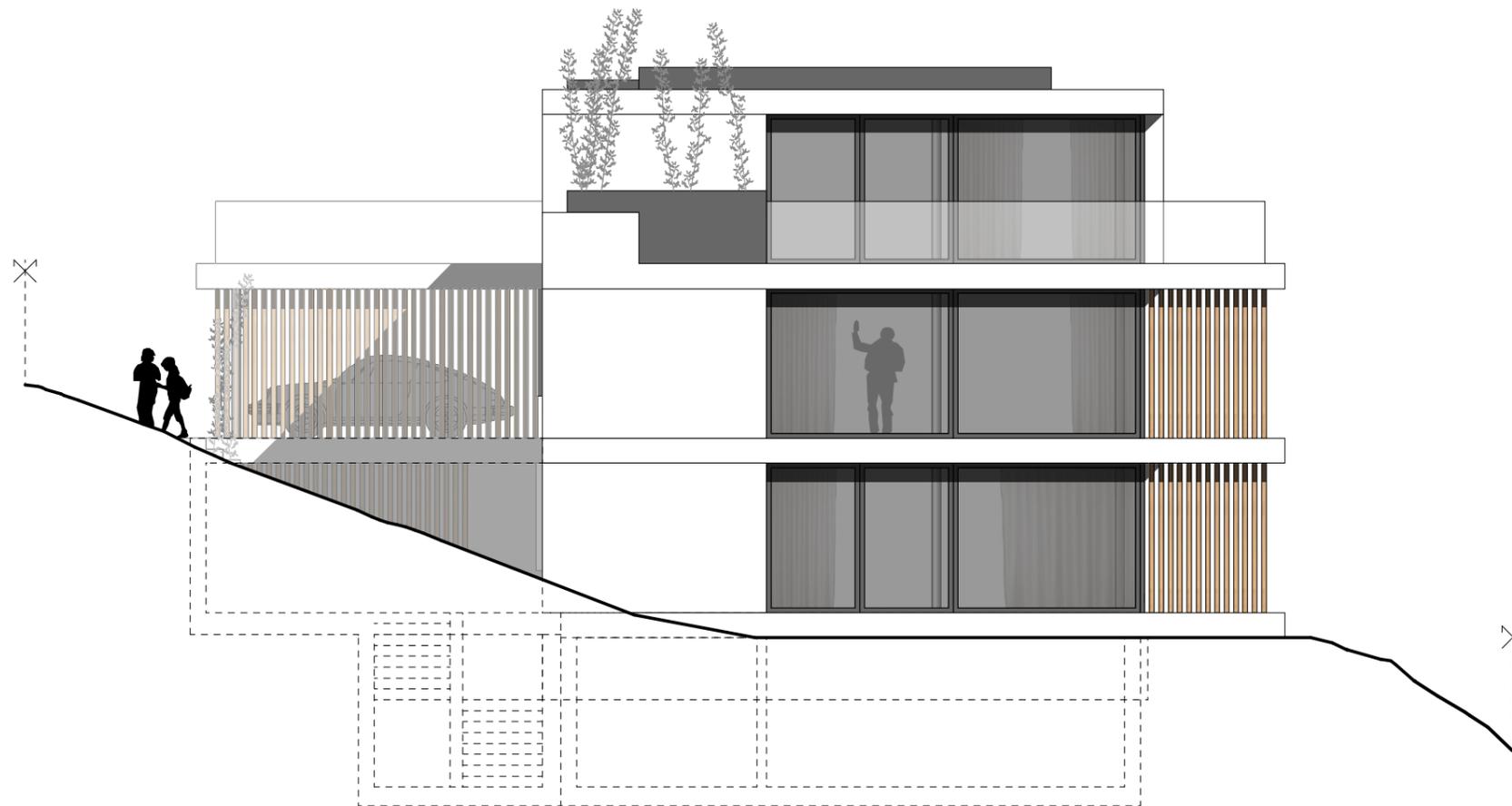
Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Südost-Fassade

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





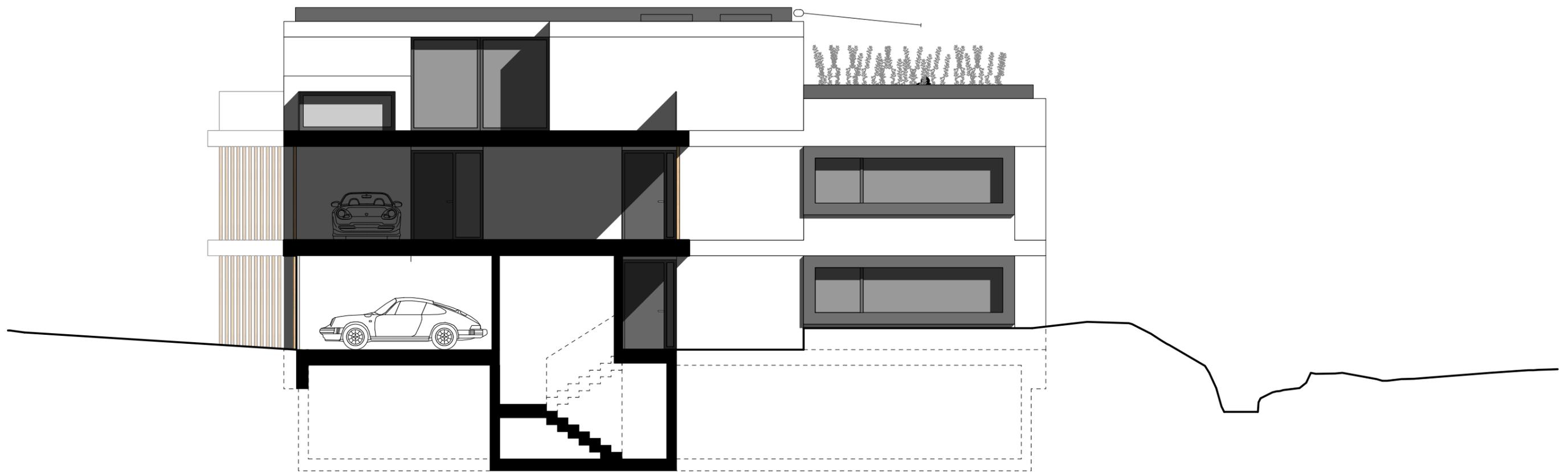
Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Südwest-Fassade

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





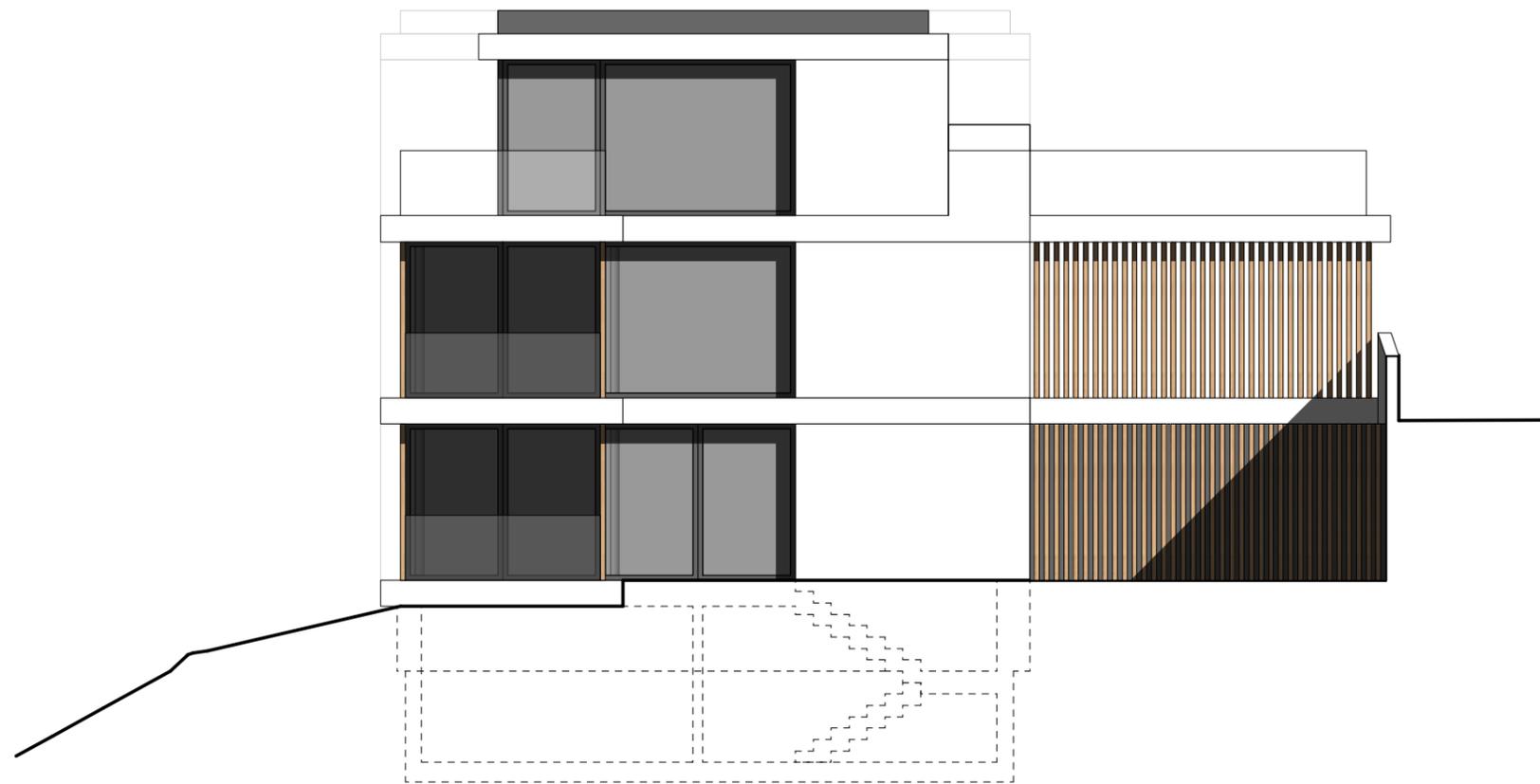
Bauprojekt
 Mehrfamilienhaus Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross SZ
 Nordwest-Fassade

- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
 CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
 mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
 Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
 Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
 07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





- 3.5 Zimmer Wohnung, ca. 104 m², 2 Kellerräume
CHF 1'250'000.-
- 4.5 Zimmer Wohnung, ca. 147 m², 2 Kellerräume
CHF 1'850'000.-
- Carportplatz CHF 20'000.-
- Garagenplatz CHF 30'000.-

Ruhige Lage, hochwertiger Ausbau, Wärmepumpe
mit Kühlfunktion, kontrollierte Lüftung,
Regenwassernutzung, Photovoltaik, windstabile
Stoffstoren, fugenlose Beläge, Baubewilligung erteilt

© Hansjörg Betschart Architektur GmbH
07.02.2024 Alle Angaben ohne Gewähr





Kälin - Projekte GmbH

Datum 31.01.2024/ V3

Projekt «**Neubau MFH, Riegelweidstrasse 27, 8841 Gross**

Bauherr **Marianne u. Patrick Steiner, Egetswilerstasse 110, 8302 Kloten**

Dokument **Wohnungsbudget**

Allgemein

Projektbeteiligte

Bauherrschaft

Marianne u. Patrick Steiner

Egetswilerstasse 110

8302 Kloten

Architekt

Hansjörg Betschart Architektur GmbH

Betschart Hansjörg

Hintergasse 11

8180 Bülach

Bauleitung

Kälin-Projekte GmbH

Mario Kälin

Kieswerkstrasse 1

8840 Trachslau



1.0 Grundlagen

1.1 Normen und Vorschriften

Ohne zwingende Änderungen hält sich der Ersteller an folgenden Normen und Empfehlungen:

Einschlägige Normen der SIA

Einschlägige Normen der SEV

Kommunale und Kantonale Bauvorschriften

Vorschriften der kantonalen Gebäudeversicherung VKF bzw. der örtlichen Feuerpolizei.

Vorschriften des kommunalen und kantonalen Gewässerschutz

1.2 Bauphysikalische, Energetische und Technische Anforderungen.

Die Dimensionierung und Ausführung der Gebäudekonstruktion ist so gewählt, dass die Mindestanforderungen eingehalten werden.

Schallschutz

Die Anforderungen gemäss SIA-Norm 181 (Schallschutz im Hochbau, Ausgabe 2006) werden eingehalten.

Behindertengerechtes Bauen

Das Gebäude wird nicht nach den Normen für behindertengerechtes Bauen SIA 500 Hindernisfreie Bauten ausgeführt.

Bauökologie

Es wird kein Öko- Label, wie zum Beispiel MINERGIE Eco angestrebt oder zertifiziert.

1.3 Farb- und Materialkonzept

Das äussere Farbkonzept wird von Werkersteller in Zusammenarbeit mit dem Architekten und den Behörden erstellt.

Das Wohnungsinterne Farbkonzept in Absprache mit der Käuferschaft. Die Materialisierung ist im Baubeschrieb festgelegt.



Kälin - Projekte GmbH

2.0 Budget

2.1 1. Obergeschoss, 4 ½ Zimmer Wohnung «Triplex-Maisonette»

Allgemein:

- xx m² netto Wohnfläche
- 2.40 m / ca. Raumhöhe

Verkaufspreis:

- Wohnung Fr. 1'850'000.-
- Parkplatz im Carport /Stellplatz (optional) Fr. 20'000.-
- Parkplatz in der Doppelgarage CHF/Stellplatz (optional) Fr. 30'000.-

Wohnungsbudget (Immer inkl. MwSt.):

- BKP 251.0
Sanitärapparate
Brutto gemäss Vorauswahl Richner AG, Inkl. MwSt. Fr. 50'000.-
Waschmaschine Standardmodell inkl. (V-Zug AdoraWaschen V400)
Tumbler Standardmodell inkl. (V-Zug AdoraWaschen V400)
- BKP 258 Küche
Budget inkl. Apparate, Netto Inkl. MwSt. Fr. 35'000.-
- BKP 273.1 Garderobe
Budget, Netto Inkl. MwSt. Fr. 4'500.-
- BKP 281.6 Keramische Bodenbeläge
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. 96 m² x Fr. 130.- = Fr. 12'480.-
- BKP 281.7 Bodenbeläge aus Holz
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. xx m² x Fr. 130.- = Fr. Variante
- BKP 282.4 Wandbeläge aus Platten
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. 62 m² x Fr. 130.- = Fr. 8'060.-



Kälin - Projekte GmbH

2.2 Erdgeschoss, 3 1/2 Zimmer Wohnung «Gartenwohnung»

Allgemein:

- xxx m² netto Wohnfläche
- 2.40 m / ca. Raumhöhe

Verkaufspreis:

- Wohnung Fr. 1'250'000.-
- Parkplatz im Carport /Stellplatz (optional) Fr. 20'000.-
- Parkplatz in der Doppelgarage CHF/Stellplatz (optional) Fr. 30'000.-

Wohnungsbudget (Immer inkl. MwSt.):

- BKP 251.0
Sanitärapparate
Brutto gemäss Vorauswahl Richner AG, Inkl. MwSt.
Waschmaschine Standardmodell inkl. (V-Zug AdoraWaschen V400) Fr. 35'000.-
Tumbler Standardmodell inkl. (V-Zug AdoraWaschen V400)
- BKP 258 Küche
Budget inkl. Apparate, Netto Inkl. MwSt. Fr. 35'000.-
- BKP 273.1 Garderobe
Budget, Netto Inkl. MwSt. Fr. 4'500.-
- BKP 281.6 Keramische Bodenbeläge
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. 102 m² x Fr. 130.- = Fr. 13'260.-
- BKP 281.7 Bodenbeläge aus Holz
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. xx m² x Fr. 130.- = Fr. Variante
- BKP 282.4 Wandbeläge aus Platten
Budget inkl. Zuschläge, Netto Inkl. MwSt. 45 m² x Fr. 130.- = Fr. 5'850.-